

## **BAUBESCHREIBUNG FLOATING 44 - 3 schwimmendes Ferienhaus auf Betonponton**

Unser floating 44.3 ist ein schwimmendes Ferienhaus auf einem Betonschwimmkörper. Es verbindet den Charme eines Hausbootes mit neuesten technischen Anforderungen und Feinheiten im modernen Design. Mit seiner komfortablen Ausstattung entspricht es den Ansprüchen an ein modernes Ferienhaus und bietet Platz für einen außergewöhnlichen maritimen Familienurlaub mit 4 bis 6 Personen. Der Ponton ermöglicht eine maximale Anzahl von 25 Personen an Bord als Stilllieger im Hafen, was auch gesellige Abendessen und größere Zusammenkünfte möglich macht. Auf 44 Quadratmetern Wohnfläche und mit einer effizienten Luft-Luft-Wärmepumpen Heizung lässt es sich auch an kalten Tagen großzügig leben. Viel schöner ist es jedoch, Sonne, Wind und Wasser auf der 15 Quadratmeter großen Terrasse am Bug oder der 25 Quadratmeter großen Terrasse auf dem Oberdeck zu genießen. Die Umlauffläche von 7 Quadratmetern ermöglicht ein bequemes Umrunden des floating 44.3. Sie verfügen über ein vollwertiges gefliestes Badezimmer mit Waschtisch und Dusche, sowie ein extra WC mit Waschtisch, eine vollausgestattete Küchenzeile und alles andere, was Sie für einen schönen Tag und bei Nacht auf dem Wasser benötigen. Die drei abgeschlossenen Innenräume und zwei Terrassen bieten besonders bei Nutzung mit mehreren Personen an Bord ausreichend Rückzugsmöglichkeiten, um in Ruhe Kraft zu tanken und die Sonne und das Wasser zu genießen.

### **Nutzfläche**

- 44 m<sup>2</sup> Wohn- und Nebenräume
- 15 m<sup>2</sup> Terrasse am Bug des Schiffes
- 7 m<sup>2</sup> Bewegungsfläche am Heck des Schiffes
- 25 m<sup>2</sup> Terrasse auf dem Oberdeck

### **Aufbau**

- Stahlbeton-Ponton
- Decke und Boden in Holzständerbauweise gefertigt
- Decke mit I-Beam Trägern konstruiert
- Bodenplatte baut auf dem vollständig verzinkten Stahlchassis auf
- Wände aus RC-Panels (Fertigteilfassadenelemente) gefertigt
- Außenfassade Spachtelputz (weiß) mit Thermowoodholz als Designelement
- Bedachung mit EPDM Bahnen
- Terrassen Unterdeck mit Belinga Hartholz Dielen 1x geölt
- Terrasse Oberdeck mit WPC-Fliesen, Anthrazit, Platte = 1000 x 1000 mm
- Viertelgewendelte Treppe zur Dachterrasse

## Baubeschreibung floating 44.3 Modell 2021

### Räume

- Wohnzimmer mit offener Wohnküche
- 2 Schlafzimmer mit Boxspringbetten und Bettumrandung
- Zugang dreiseitig möglich (Wohnzimmer und beide Schlafzimmer haben Außentüren)
- gefliestes Bad (Fibo-Trespo) mit pflegeleichter Monohull GFK Duschkabine, Waschtisch & Badmöbeln inklusive Spiegel
- gefliestes WC (Fibo-Trespo) mit Waschbecken & Spiegel
- große Bugterrasse auf dem Unterdeck
- große Sonnenterrasse auf dem Oberdeck

### Heizung

- Elektro-Luft-Luft-Wärmepumpe mit Klimafunktion
- Fußbodenheizung mit Badheizkörper im Duschbad, elektrisch
- Elektro-Wandheizkörper im WC mit Thermostat

### Abwassertechnik

- Abwasserhebeanlage mit Festanschluss an das Abwassernetz

### Sonnenschutz

- Plissees weiß (verdunkelte Ausführung) in Wohnen Seitenfenster, Bad & WC, beide Schlafzimmer
- Vorhänge Schiebtür Bugterrasse

### Ponton

Das schwimmende Fundament des floating 44.3 besteht aus einem ca. 25 Tonnen schweren Stahlbetonkörper mit einer Polystyrol-Füllung. Der Ponton selbst hat eine Schwimmfläche von rund 13,0 m x 5,0 m. Der Stahlbetonkörper ist nach unten zum Wasser hin geöffnet. Wandung und Decke haben eine Stärke von ca. 8 cm.

Der Ponton ermöglicht eine maximale Anzahl von 25 Personen im Haus / auf dem Ponton.  
Abmessungen des floating 44.3:

Basislänge Ponton:	13,00 m
Gesamtlänge:	14,00 m
Basisbreite Ponton:	5,00 m
Gesamtbreite:	6,00 m
Tiefgang:	0,70 m

## Baubeschreibung floating 44.3 Modell 2021

### **Decksaufbau - Terrassen**

Am Bug und Heck befindet sich jeweils ein Terrassenbereich mit einer Fläche von 15 m<sup>2</sup> und 7 m<sup>2</sup>. Eine Balken-Konstruktion bildet auf dem Ponton das Grundgerüst für den Decksaufbau. Der Zugang zur Dachterrasse ist über eine am Heck montierte viertelgewendelte Treppe abgesichert. Die Trittflächen bestehen aus Belinga Hartholz mit Anti-Rutscheinheiten.

Die Decksverkleidung der Terrassenflächen und des Gangbords erfolgt standardmäßig mit Belinga Hartholz Dielen geölt von 23 x 140 mm und ist mit wetterbeständigen Edelstahlschrauben auf der Unterkonstruktion verschraubt. Das umlaufende Schrammbord werden aus Trimax gefertigt.

Zusätzlich sind insgesamt 6 Klampen an Steuer- und Backbord (je Seite 3 Stück, Bootsmittle und Bug/Heck) angeordnet.

Die Terrasse auf dem Oberdeck ist mit Platten aus WPC-Dielen (Anthrazit 1000 x 1000 mm) verlegt.

### **Reling an Bug und Heck**

Die Reling liefern wir in V2A. Auf dem Vorderdeck (Bug) des floating 44.3 schließt eine moderne Reling den Bug ab. Zwischen den Auslegern sind zwei Rohrreihen aus horizontal verschweißt, die oberste Reihe ist mit einem Rohr als Handlaufführung verschweißt. Alle Schweißnähte bleiben unbehandelt, da sie dem Haus ein exklusives und industrielles Erscheinungsbild verleihen. Die Geländer enden back- und steuerbords nach dem Kabinenaufbau und bieten somit bequeme Zugangsmöglichkeiten von und an Bord.

Auf dem Achterdeck (Heck) ist in gleicher Weise zum Vorderdeck eine Reling verbaut. Diese ist im Heck-Bereich unterbrochen und bietet somit eine weitere Zu- und Abgangsmöglichkeit zum schwimmenden Haus floating 44.3. Eine mit Karabinerhaken versehene Edelstahlkette dient als Absicherung.

### **Dachaufbau**

Die Basis des Dachaufbaus bildet eine aus I-Beam Trägern gefertigte Ständerwerkkonstruktion. Auf dieser Konstruktion liegt die Bedachung auf und sie bildet die Tragstruktur für die Dach- Last, welche durch die Sonnendeckterrasse entstehen. Die aufgestellten Außenwände bilden das gesamte Traggerüst für die Dacheinheit und bilden die Basis zur Verlegung der EPDM-Bahnen.

Das in Richtung Bug auskragende Dach ist für Wartungs- oder Reinigungsarbeiten begehbar und ist für eine maximale Belastung von einer Person ausgelegt. Das gesamte Dachelement ist mit einer EPDM Bahn in schwarz gedeckt, die Dachtraufen in Keralit anthrazit. An der Unterseite des Überhangdaches ist die Konstruktion mit einer ICI-Compact-Trespo-Platten (Anthrazit) ausgebildet.

Das Regenwasser wird durch einlamierte Regenabläufe abgeleitet, die Regenfallrohre am Bug sind in die Tragkonstruktion integriert (nicht sichtbar) und das Fallrohr am Heck an den beiden Türen als Aluminium-Profil auf der Fassade.

## Tragwerkskonstruktion der Wände und Decken

Auf der Grundfläche des Schwimmpontons folgt darauf aufbauend das sogenannte Chassis (Vollverzinkt) des Kabinenabteils. Der Aufbau des Fußbodens erfolgt aus Holzkonstruktionsbalken mit einer Stärke von 45 mm x 170 mm. Diese Strukturplatten bestehen aus einer 18 mm OSB (Oriented Strand Board) Platte auf der Innenseite sowie einer dampfdurchlässigen Folie auf der Außenseite. Der Zwischenraum wird mit einer Dämmschicht aus Glaswollisolierung vollflächig ausgefüllt.

Die Kabine besteht aus einer Holzrahmenkonstruktion. Das Ständerwerk ist Außen bespannt mit einer diffusionsoffenen Folie in Schwarz und die Innverkleidung ist aus malerfertigen Möbelbauplatten, welche tapeziert werden.

### Wandaufbau (außen - innen)

Fassadenbekleidung Spachtelputz, weiß  
Polyester  
Super Quilt Spezial- Isolierung  
OSB-Platte  
Polyester  
Ständerwerk Fichtenholz  
Glaswolle-Isolierung  
Lauan Holzplatte  
Glasfaser-Tapete gestrichen

## Zimmeraufteilung

2 Schlafzimmer  
1 Bad  
1 WC  
1 Wohnraum mit offener Küche  
1 separater Technikraum (hinter WC)

## Fenster und Türen

In die raumseitig umschließende Kabinenkonstruktion sind ausschließlich zweifach isolierte Kunststoffprofil Fenster und Türen in der Farbe RAL7016 anthrazitgrau außen und RAL 9010 reinweiß innen integriert. Zwei Drehtüren mit 3-Punkt-Verriegelung gewähren den heckseitigen Zugang in den jeweiligen Schlafbereich. Das Bad und WC sind mit einem Drehkipplügel Fenster ausgestattet. Die Schlafzimmer sind ebenfalls mit Drehkipplügel Fenstern ausgestattet.

An den Längsseiten des Wohn- und Essbereiches ist jeweils ein dreigeteiltes feststehendes Fensterelement mit einem Kippelement (an der Küchenzeile) eingesetzt. Die Fensterfront zum

Vordeck besteht aus seitlichen Festverglasungs-Elementen und einer mittigen Schiebetür mit 5-Punkt-Schließung.

## Baubeschreibung floating 44.3 Modell 2021

Generell sind alle Fenster- und Türelemente mit Wärmeschutz-Isolierverglasungen errichtet. Standardmäßig sind in den Schlafzimmern, Bad und WC Insektenschutzgitter in der Farbe RAL 7016 anthrazitgrau installiert.

Für die Innentüren stehen oberflächenfertige Türblätter mit Röhrenspaneinlage in Weißlack (matt) einschließlich Drückergarnitur aus Aluminium zur Verfügung. Es werden standardgemäß lackierte Stahltürfutter in RAL 9010 Reinweiß verbaut. Alle Türblätter sind magnetisch an den jeweiligen Wänden in offener Stellung fixierbar. Die Zugangstür zum Bade ist mit einem Feststeller ausgestattet. Die Türblätter sind zur Zwangsbelüftung dauerhaft ca. 2,5 cm erhöht montiert.

Plissees: Alle Innenfenster, außer das Schiebetürelement im Wohnzimmer, erhalten Standardplissees in Farbe Weiß verdunkelt.

### **Farbwahl – Fassade und Fenster**

Die Fassade wird standardmäßig Spachtelputz weiß versehen. Ein Designelement aus einem schmalen Streifen aus Thermowoodholz runden die klare Architektur des Hauses ab.

Die Fenster werden dazu passend außen in RAL 7016 anthrazitgrau geliefert und innen in RAL 9010 weiß.

### **Aufbau und Farbwahl – Wand und Fußboden**

Die Außenwände sind auf der Innenseite als oberflächenfertige Lauan Holzplatte 6 mm ausgeführt, worauf eine Glasfasertapete gemäß Bemusterung aufgetragen wird. Die Decken bestehen aus designvollen weißen Agnes-Deckenpaneelen mit einer am Rand angebrachten Deckenkranzleiste. Das gesamte Badezimmer ist inkl. Boden bis unter die Decke gefliest (Fibo Trespo) und alle Fugen sind mit einer Silikondichtmasse gegen Spritzwasser und Feuchtigkeit abgedichtet. Die separate Toilette ist bis auf halbe Höhe gefliest (Fibo Trespo). Es kann zwischen verschiedenen Fibo-Trespo-Paketen gewählt werden.

### **Farbmöglichkeiten wählen:**

- Paket 1.0
- Paket 2.0
- Paket 3.0
- Paket 4.0

Auf der gesamten in den Räumen vorhandenen Lauffläche ist ein Vinyl-Belag in Holzoptik aufgetragen.

Den Fußboden können Sie in unterschiedlichen Farben wählen (gemäß Bemusterung).

## Baubeschreibung floating 44.3 Modell 2021

### Ausstattung und Farbwahl – Küche

Sie können die Küche nach ihren Wünschen gestalten, wir bieten Ihnen viele verschiedene Möglichkeiten, um die Küche zu konfigurieren. Küchenfronten und Arbeitsplatten können Sie gemäß Bemusterungskatalog auswählen.

Die Kücheneinheit besteht aus HPL (High Pressure Laminate) gefertigten Unterschränken, Hängeschränken, einer stilvollen Küchenarbeitsplatte mit integriertem Spültisch und einer Spültischarmatur. Das in die Arbeitsplatte integrierte, zweiplattens Glaskeramik Ceran-Kochfeld und dem hochwertigen Kombi-Backofen, bietet Ihnen genügend Möglichkeiten zur Zubereitung Ihrer Mahlzeiten. Ein Kühlschrank der Energieeffizienzklasse A+ mit 130 l Fassungsvermögen inkl. Gefrierfach und zwei Ablagefächern bietet genügend Platz für Ihre Lebensmittel. Es ist weiterhin ein vollintegrierter 45cm Geschirrspüler in einem Unterschrank verbaut.

### Beleuchtung

Das floating 44.3 ist im Standard mit dimmbaren Decken-Einbau-LED Spots ausgestattet. Die Terrassen an Bug und Heck sind über LED-Einbau-Spots beleuchtet, die ebenfalls dimmbar ausgeführt sind. Auf der Terrasse am Oberdeck sind zwei LED-Leuchten und zwei Außensteckdosen im Bereich Geländer verbaut. Die Spiegel in Bad und WC verfügen über eine separate Beleuchtung.

### Elektroinstallation

Es sind grundsätzlich Elektrobauteile aus den Produktpaletten anerkannter Hersteller auf dem floating 44.3 verbaut. Die elektrische Energieversorgung erfolgt landseitig zur Steganlage über ein flexibles Zuleitungskabel über 1 x 400 V in den an Bord installierten Hausanschlussverteiler. Die Elektroinstallation beginnt ab dem Zählerschrank mit den erforderlichen Sicherungsautomaten. Ein Stück Hauptpotentialausgleichsanlage nach gesetzlicher Bestimmung, bestehend aus den Erdungsanschlüssen für Elektroanlagen, sowie der Potentialausgleichsschiene. Ein Stück Verteileranlage mit Zählerplatz, einschließlich Montageschiene, Verbindungsteilen und dem erforderlichen Sicherheitsbauteilen. Der komplette elektrische Anschluss sämtlicher haustechnischer Aggregate (gemäß Baubeschreibung), einschließlich Zubehör, wird gewährleistet. Für die Luft-Luft-Wärmepumpe ist im Heckbereich unter der viertel gewendelten Sonnendeckterrasse ein Aufstellplatz mit allen notwendigen elektrischen und hydraulischen Anschlüssen vorgesehen.

Ihr floating 44.3 wird wie folgt elektrisch ausgestattet:

Wohnen:

- 4 Steckdosen
- 12 LED-Deckeneinbauspots, 2 Stk. davon im Flur
- 2 Außensteckdosen Bugterrasse
- 2 TV/Sat-Anschlussdose, Steuer/Backbordseite an Schiebetür

## Baubeschreibung floating 44.3 Modell 2021

### Küche:

- 2 Steckdosen Kühlschrank/Mikrowelle, sep. in Hochschrank
- 2 Arbeitsplattenbeleuchtungen
- 1 LED-Streifen unterhalb Hängeschrank, dimmbar
- 6 Steckdosen über Arbeitsplatte,

### Bad und WC:

- 1 Steckdose
- 1 Lampenanschluss für Spiegelleuchte mit Schalter
- 1 LED-Deckeneinbauspots mit Schalter
- 1 Anschluss mechanische Belüftung

### Je Schlafzimmer:

- 2 Steckdosen
- 5 LED-Deckeneinbauspots, dimmbar
- 2 Lese- bzw. Wandleuchte mit Schalter

### Sonstiges:

- 1 Anschluss für Abwasserpumpe
- 1 Anschluss für Trinkwasserboiler
- 1 Anschluss für Trinkwasserboiler
- 2 Beleuchtung/Steckdosen Dachterrasse
- 3 Terrassenlicht unter Vordach Bug, dimmbar
- 2 Terrassenlicht unter Dachüberstand Heck, Schalter

## Heizungsanlage und Warmwassererzeugung

Die Beheizung des Hauses erfolgt mit einer Multisplit Luft-Luft-Wärmepumpe mit 3 Innenraumgeräten und einer elektrischen Fußbodenheizung im Bad. Diese moderne Klimaanlage kann sowohl heizen als auch kühlen, damit wird das Boot stets automatisch auf Ihre Wohlfühltemperatur eingeregelt. Die Steuerung erfolgt pro Raum über einen Handsender, dieser lässt sich individuell programmieren und auf Ihre Bedürfnisse einstellen. Der Luftstrom im Raum lässt sich individuell einstellen. Das Außengerät der Luft-Luft-Wärmepumpe befindet sich im Heck-Bereich hinter bzw. unter der Treppe. Die Badheizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper. Die WC-Beheizung erfolgt über einen elektrischen Raumheizkörper, dieser ist mit Thermostat und Frostschutzfunktion ausgestattet. Die Warmwasserbereitstellung erfolgt über einen modernen und effizienten elektrischen beheizten 80 L Warmwasser-Boiler.

### Funktionen Luft-Luft-Wärmepumpe:

- Flüsterfunktion durch ECO
- Autoswing vertikal
- Luftfilter
- Highpower-Funktion
- Timer
- Comfortsleep

## Sanitärinstallation und Ausstattung

Die Warm/Kalt-Trinkwasserleitungen sind aus Metallverbundrohr mit der entsprechenden Isolierung verlegt. Die Schmutzwasserleitungen werden aus wärmebeständigen und verklebten Kunststoffrohren (Hochtemperaturrohr, PP) errichtet. Das floating 44.3 erhält einen flexiblen und im Wasser vor Frost geschützten Frischwasseranschluss, der bauseits zu stellen ist. Ein Trinkwasserzähler zur Verbrauchserfassung ist standardgemäß vorhanden. Die Hauseinführung und Hauptabspernung für Trink- und Abwasser sowie das Zählwerk, sind im Technikraum (hinter WC) angeordnet.

Die Abwasserentsorgung wird über eine integrierte und hochwertige Abwasserhebeanlage gewährleistet, die jährlichen Wartungsintervallen unterliegt. Die Druckleitung aus speziellem Kunststoffmaterial, mündet in das Abwassernetz.

Die Infrastruktur außerhalb des Hauses ist nicht Gegenstand der vertraglichen Leistungspflicht des AN und somit im Preis nicht enthalten. Die Kosten werden standortbezogen kalkuliert. Die Medienanschlüssen, wie Frisch- und Abwasserversorgung bzw. Strom, wird in der Regel bauseits durch die Marina gestellt oder durch den Vorhabensträger neu erschlossen, nähere Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem standortbezogenen Angebot.

### Ihr floating 44.3 hat folgende Sanitärausstattung:

#### Küche:

- 1 Spülbecken, quadratisch, Edelstahl
- 1 Einhebel-Spültischarmatur, Anschluss TW/TWW über sep. Eckventile
- 1 Geschirrspüler, WAS- und Eckventil

#### Bad :

- 1 Monohull GFK Duschkabine 800 x 1066 mm
- 1 Dusch-Thermostatmischarmatur mit einstellbarem Duschkopf inkl. Haltestange
- 1 Duschatrennung, Echtglas, Schiebtür, 2-teilig
- 1 Accessoire Duschablage
- 1 WC, wandhängend (Vorwandelement)
- 1 WC-Sitz, Soft-Close-Funktion (Absenkautomatik)
- 1 Accessoire Toilettenpapierhalter & Toilettenbürstenhalter
- 1 Waschtisch mit hochwertigem Badmöbel (Unterschrank wandhängend), eckig, 600 mm mit Push-UP-Ventil
- 1 Einhebel-Waschtischarmatur
- 1 Spiegel mit Beleuchtung
- 1 Lüfter, elektrisch
- 1 Accessoire Handtuchhalter, neben WT
- 2 Accessoire Handtuchhaken, neben Dusche

#### WC:

- 1 WC, wandhängend (Vorwandelement)
- 1 WC-Sitz, Soft-Close-Funktion (Absenkautomatik)
- 1 Accessoire Toilettenpapierhalter & Toilettenbürstenhalter
- 1 Waschbecken mit Push-UP-Ventil
- 1 Einhebel-Waschtischarmatur
- 1 Spiegel mit Beleuchtung





FLOATING HOUSES

## Baubeschreibung floating 44.3 Modell 2021

### **Sicherheitsausrüstung**

Die Sicherheitsausrüstung besteht aus:

- 2 Feuerlöscher 2 kg Brandklasse A+B+C Pulver
- 3 Rauchmelder [Schlafen1, Schlafen2, Wohn/Küche]
- Bei Wahl Option Kamin, 1 Abschirmblech

Prospektangaben und sonstige werbliche Äußerungen sind unverbindlich und begründen keine Garantieerklärungen oder sonstige für die Vertragsgrundlage maßgebliche Äußerung.