

ZEHDENICK UCKERMARKE

KOMFORTABLE MOBILE HAUSBOOTE
MIT LIEGEPLATZ IN MARINA ZEHDENICK





1.

FAHRBARE HAUSBOOTE MIT LIEGEPLATZ (SÜDAUSRICHTUNG) IN ZEHDENICK FÜR SELBSTNUTZUNG & VERMIETUNG

ECKDATEN

HAUSTYP

- ✓ FLOATING 44

PREIS AB (VARIERT JE NACH AUSSTATTUNG)

- ✓ 345.002,10 € NETTO
- ✓ 65.550,40 € MWST.
- ✓ 410.552,50 € BRUTTO INKL. MWST

BAUJAHR

- ✓ 2023

VERFÜGBAR

- ✓ JE NACH BESTELLEINGANG
GEWÄHRLEISTUNG 2 JAHRE AB ÜBERGABE

NUTZUNG

- ✓ SELBSTNUTZER (FAHRENDES HAUSBOOT)
- ✓ KAPITALANLEGER ZUR VERMIETUNG / CHARTER
- ✓ BÜRO / PRAXIS / STUDIO ETC.

LIEGEPLATZ FÜR 5 JAHRE FEST

- ✓ KOSTEN: 5.082,35 € NETTO P.A. (STROM + WASSER EXTRA)
- ✓ MARINA ZEHDENICK
WALDSTRASSE 10, 16792 ZEHDENICK

BEI INTERESSE KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE!
GERN KÖNNEN SIE DAS MUSTERHAUS BESICHTIGEN, BITTE
VEREINBAREN SIE DAZU EINEN TERMIN MIT UNS:

FHG FLOATING HOUSE GMBH

TEL.: 030 919 020 02

E-MAIL: INFO@FLOATINGHOUSE.DE





2.

DAS HAUSBOOT FLOATING 44



Das als CE- Kategorie C zertifizierte Sportboot floating 44 ist ein Motorkatamaran mit einer Motorisierung mit Benzinmotor oder Elektromotor und verbindet den Charme eines Hausbootes mit technischer Raffinesse und Feinheiten im modernen Design. Mit seiner komfortablen Ausstattung entspricht es den Ansprüchen an ein schönes Ferienhaus und bietet Platz für einen außergewöhnlichen maritimen Familienurlaub bei völliger Ortsunabhängigkeit. Der Ponton ermöglicht eine maximale Anzahl von 25 Personen an Bord als Stilllieger im Hafen und 8 Personen im Fahrbetrieb, was auch gesellige Abendessen und Zusammenkünfte möglich macht.

Auf 44 Quadratmetern Wohnfläche und mit einer Luftwärmepumpe (optional mit Kamin) lässt es sich auch an kühlen Tagen großzügig leben. Viel schöner ist es jedoch, Sonne, Wind und Wasser auf der 15 Quadratmeter großen Terrasse am Bug oder der 25 Quadratmeter großen Terrasse auf dem Oberdeck zu genießen. Die Umlauffläche von 7 Quadratmetern ermöglicht ein bequemes Umrunden des floating 44, was das An- und Ablegen sehr komfortabel macht. Über die Badeleiter der Bugterrasse können Sie sich an warmen Tagen Abkühlung verschaffen.

Sie verfügen über ein vollwertiges Badezimmer mit WC, Waschtisch und Dusche, Ihre vollausgestattete Küchenzeile und alles andere, was Sie für einen schönen Tag und bei Nacht auf dem Wasser benötigen. Je nach dem gewählten Technikpaket ist auch die autarke Nutzung auf See möglich. Die drei abgeschlossenen Innenräume und zwei Terrassen bieten besonders bei Nutzung mit mehreren Personen an Bord ausreichend Rückzugsmöglichkeiten um in Ruhe Kraft zu tanken, die Sonne und das Wasser zu genießen.

NUTZFLÄCHE - GESAMTWOHNFLÄCHE 67 M²

- ✓ 44 m² Wohn- und Nebenräume
- ✓ 13 m² Terrasse am Bug des Schiffes
- ✓ 25 m² Terrasse auf dem Oberdeck
- ✓

AUFBAU

- ✓ Ponton-Alukatamaranschwimmer
- ✓ Boden und Decke Sandwichpaneel gedämmt
- ✓ Wände Ständerwerk mit Statikelementen
- ✓ Aluminium Außenfassade- und Fenster
- ✓ handlaminierendes GFK-Dach
- ✓ Terrasse EG in Bankirai oder WPC
- ✓ Terrasse OG in WPC

RÄUME

- ✓ Wohnzimmer mit offener Wohnküche
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Zugang zweiseitig (dreiseitig optional) möglich
- ✓ Bad mit Dusche, Waschtisch & Spiegel
- ✓ WC mit Waschbecken & Spiegel
- ✓ große Terrasse auf dem Vorschiff
- ✓ Sonnenterrasse auf dem Oberdeck

HEIZUNG

- ✓ Elektro-Luft-Luftwärmepumpe (Kühlen & Heizen)
- ✓ Handtuchheizkörper im Bad
- ✓ Elektro-Wandheizkörper im WC mit Thermostat
- ✓ Gaskamin (optional)

ABWASSESTECHNIK

- ✓ Abwasserhebeanlage Festanschluss an Land,
- ✓ optional Abwassersammeltank

SONNEN- UND INSEKTENSCHUTZ

- ✓ Insektenschutzgitter vor Dreh- und Kipp-Fenstern
- ✓ Insektenschutzgitter Schiebetür (optional)
- ✓ Plissees weiß in Wohnen Seitenfenster, Bad, WC & Schlafzimmer

HAUPTDECK VERSION STANDARD



OBERDECK VERSION STANDARD







GASKAMIN (OPTIONAL)



WOHNZIMMER









- 15.17 x 1m
- 14.17 x 1m
- 11.17 x 1m
- 9.17 x 1m

- VERFÜGBARE LIEGEPLÄTZE
- BESTAND

POSITIONSPLAN

PROJEKT
 Errichtung einer Sammelteganlage
 Waldstrasse/Prerauer Stich
 16792 Zehdenick
 vor Flur / 282/1

BAUHERR
 Marina Zehdenick
 Yacht & Charter Service
 Inhaber: Dirk Fengler
 Schleusenstraße 13
 16792 Zehdenick

PLANINHALT
 Planvorlage A3
 Lageplan / Liegeplätze

DATUM	MASSTAB
19.05.2017	1 : 750 Maßangabe in cm

PLANVERFASSER
 ORKA-Steganlagen GmbH
 Unter den Platanen 44
 14774 Brandenburg an der Havel

Tel: 03381 8040871
 Fax: 03381 8040872
 Funk: 0171 9708883

282
2

282/1

107
5

107
4

107
3

199
13

Walds

3.

MARINA ZEHDENICK - UNBERÜHRTE NATUR ERLEBEN

Die Marina Zehdenick befindet sich inmitten unberührter Natur am Rande des Naturparks Uckermärkische Seen. Von hier haben Sie Zugang zum gesamten deutschen Wasserstraßennetz. Wunderschöne Ausflüge mit dem eigenen Hausboot erwarten Sie. Spannende Touren in den östlichen Teil des Wasserstraßennetzes Berlin, Richtung polnische Grenze nach Stettin oder bishin zur Ostsee, die Möglichkeiten sind vielfältig. Entdecken Sie kleine Wäldchen, Seen und heimelige Dörfer. Auch mit dem Rad können Sie die reizvolle Landschaft erkunden, hier eignet sich beispielsweise der Berlin-Kopenhagen Fernradweg. Wer die Natur liebt, der wird sich hier vom Ambiente verzaubern lassen können und eine wunderschöne Zeit verbringen.

Der Hafen liegt idyllisch und trotzdem stadtnah und bietet Urlaubern umfangreiche Möglichkeiten. Genießen Sie einzigartige Urlaubsmomente mit der ganzen Familie in Ihrem eigenen Hausboot und nutzen Sie die das vielfältige Angebot der Region.

Das Hausboot kann an diesem Liegeplatz ganzjährig genutzt werden, da die Leitungen frostfrei verlegt sind.

DAS LIEGEPLATZ BEFINDET SICH IN DER MARINA ZEHDENICK: WALDSTRASSE 10, 16792 ZEHDENICK





